

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 июня 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно: помещения № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 181 673,76 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят три руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 167,38 руб. (Восемнадцать тысяч сто шестьдесят семь руб. 38 коп.).

Шаг аукциона – 9 083,69 руб. (Девять тысяч восемьдесят три руб. 69 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 181 673,76 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят три руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 10.03.2021, 28.04.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.57, общей площадью 246,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:973), а именно: помещения № 1-3, 8, 9, 11-13, 13а, 14-16 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 596 796,80 руб. (Пятьсот девяносто шесть тысяч семьсот девяносто шесть руб. 80 коп.).

Размер задатка составляет – 59 679,68 руб. (Пятьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят девять руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 29 839,84 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот тридцать девять руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 596 796,80 руб. (Пятьсот девяносто шесть тысяч семьсот девяносто шесть руб. 80 коп.).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 10.03.2021, 28.04.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, общей площадью 146,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2533), а именно: помещения № 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 371 501,40 руб. (Триста семьдесят одна тысяча пятьсот один руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 150,14 руб. (Тридцать семь тысяч сто пятьдесят руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 18 575,07 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 371 501,40 руб. (Триста семьдесят одна тысяча пятьсот один руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 10.03.2021, 28.04.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 41,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:708), а именно: помещения № 2-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 92 992,64 руб. (Девяносто две тысячи девятьсот девяносто два руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 299,26 руб. (Девять тысяч двести девяносто девять руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 4 649,63 руб. (Четыре тысячи шестьсот сорок девять руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 92 992,64 руб. (Девяносто две тысячи девятьсот девяносто два руб. 64 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.23, общей площадью 42,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024220:960), а именно: помещения № 1-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 316 868,60 руб. (Триста шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 31 686,86 руб. (Тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 15 843,43 руб. (Пятнадцать тысяч восемьсот сорок три руб. 43 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 316 868,60 руб. (Триста шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024079:549), а именно: помещения № 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 67 013,26 руб. (Шестьдесят семь тысяч тринадцать руб. 26 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 701,33 руб. (Шесть тысяч семьсот один руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 3 350,66 руб. (Три тысячи триста пятьдесят руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет 67 013,26 руб. (Шестьдесят семь тысяч тринадцать руб. 26 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (в помещениях № 44-47 по плану первого этажа).

Нежилое помещение общей площадью 18,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024020:439), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.32, общей площадью 189,8 кв.м, а именно: помещений № 9, 10, 12, 13, 15, 15а, 15б, 16-22, 24-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 360 181,56 руб. (Триста шестьдесят тысяч сто восемьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 018,16 руб. (Тридцать шесть тысяч восемнадцать руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 18 009,08 руб. (Восемнадцать тысяч девять руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 360 181,56 руб. (Триста шестьдесят тысяч сто восемьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024078:274), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м а именно: помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 258 860,68 руб. (Двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 886,07 руб. (Двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 12 943,03 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот сорок три руб. 03 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 258 860,68 руб. (Двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 21.03.2021, 28.04.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 194 339,04 руб. (Сто девяносто четыре тысячи триста тридцать девять руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 433,90 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста тридцать три руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 9 716,95 руб. (Девять тысяч семьсот шестнадцать руб. 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 194 339,04 руб. (Сто девяносто четыре тысячи триста тридцать девять руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 28.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:248), а именно: помещения № 81-84 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 248 017,00 руб. (Двести сорок восемь тысяч семнадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка составляет – 24 801,70 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьсот один руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 12 400,85 руб. (Двенадцать тысяч четыреста руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 248 017,00 руб. (Двести сорок восемь тысяч семнадцать руб. 00 коп.).

Аукцион по лоту № 10, назначенный на 28.04.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024068:796), а именно: помещения № 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 206 327,44 руб. (Двести шесть тысяч триста двадцать семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 632,74 руб. (Двадцать тысяч шестьсот тридцать два руб. 74 коп.).

Шаг аукциона – 10 316,37 руб. (Десять тысяч триста шестнадцать руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 21.06.2022 по 20.06.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 206 327,44 руб. (Двести шесть тысяч триста двадцать семь руб. 44 коп.) (без НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 03 июня 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **07 июня 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 03 июня 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении

аукциона, до **10 ч 00 мин 03 июня 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 28.05.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **03 июня 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **07 июня 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **07 июня 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 21 июня 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.